Forslag som bestyrelsen bedes tage stilling til på generalforsamlingen den 20.06.26

Fjernelse af mark sten fra græsrabatterne langs vejene i området.

På baggrund af ovenstående forslag til generalforsamlingen den 20-06-2026, har bestyrelsen henvendt sig til Lejre kommune og forhørt sig hvordan de stiller sig.

Her er svaret fra Kommunen:

Hvilke regler gælder for private fælles veje i sommerhusområder?

Jeres veje i grundejerforeningen er private fælles veje i et sommerhusområde og er reguleret af privatvejslovens afsnit 3. Af § 44 fremgår det, at ejerne af de ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang, herunder sikre et forsvarligt afløb. Denne forpligtelse gælder dog ikke for ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

Det fremgår desuden af § 57, at grundejere ikke må ændre på en privat fællesvejs indretning eller anlæg, afspærre vejen eller etablere eller ændre foranstaltninger med henblik på regulering af færdslen uden godkendelse fra både kommunalbestyrelsen og politiet. Udlægning af sten i rabatten kan betragtes som færdselsregulering, hvis stenene placeres inden for et ibrugtaget vejareal grundet et ønske om at påvirke trafikkens forløb.

Som udgangspunkt gives der ikke tilladelse til sten på et ibrugtaget vejareal, da de vurderes som påkørselsfarlige faste genstande.

Hvad er det ibrugtagne vejareal?

Bestemmelsen i § 57 gælder kun for den del af det udlagte vejareal, som er anlagt og/eller taget i brug. Spørgsmålet om, hvilken del der alene er udlagt – og dermed ikke taget i brug – er i første omgang et privatretligt forhold mellem vejejeren og de vejberettigede.

På baggrund af en vurdering af jeres veje, hvor der er et relativt bredt vejudlæg, er det min opfattelse, at det ibrugtagne vejareal omfatter selve asfaltarealet (kørebanen) samt 0,5 meter

rabat i hver side, hvor der kan opsættes vejudstyr mv. Der ses ikke grundlag for at antage, at hele vejudlægget er taget i brug. Det forhold, at stenene har været placeret i rabatten gennem længere tid, understøtter også, at hele rabatarealet ikke er blevet administreret som ibrugtaget vejareal. Som vejmyndighed kan vi alene administrere den del af vejen, der både er udlagt og taget i brug som privat fællesvej.

På den baggrund vurderer jeg, at sten placeret længere inde på det udlagte (0,5 meter fra kørebanekant), men ikke ibrugtagne areal, ligger uden for det vejareal, som kommunen kan administrere efter privatvejsloven. Det skal tilføjes, at min vurdering af rabatbredden på 0,5 m er en konkret faglig vurdering, og ikke en lovfastsat grænse.

Spørgsmålet om placeringen af stenene bliver dermed et privatretligt anliggende mellem jer i grundejerforeningen.

Hvad skal I være opmærksomme på?

Årsagen til, at vi ikke giver tilladelse til sten inden for et ibrugtaget vejareal skyldes, at rabatten fungerer som vigeareal for trafikanter. Dette areal skal være fri for faste genstande som sten er. Derudover kan sten være svære at se i mørke, da de ikke er reflekterende. De kan også være svære at se ved snefald eller tæt bevoksning.

Hvis I ønsker et alternativ til sten, anbefales det at opsætte kantpæle eller steler i kurver for at lede bilisterne korrekt rundt. Disse er eftergivelige, ikke påkørselsfarlige og udstyret med reflekser. Hvis I fortsat ønsker at have sten placeret på græsarealet (minimum 0,5 meter fra kørebanekanten), anbefales det at markere dem med gule afmærkningspæle i vinterperioden.

Hvem har ansvaret ved ulykker?

Det skal tilføjes, at hvis der sker en ulykke som følge af stenene, og dette medfører et tab, kan det føre til et erstatningsansvar for den tilstødende grundejer. Dette hænger sammen med, at det på private fælles veje er de tilstødende grundejere, der har ansvaret for at holde vejen i en god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang.

Med venlig hilsen

Cathrine Corfitzen
Civilingeniør | Trafik
Center for Klima, Miljø og Teknik
CTM vej tlf.: 4646 4930 (ml. kl. 9-11 fra mandag-torsdag og kl. 14-16 torsdag)
Mail: catc@lejre.dk
Personlig henvendelse: Lejrevej 15, 4320 Lejre

Så Bestyrelsens opfordrer Alle som har sten liggende i rabatten, at sikre sig at de ligger 0,5 m fra asfalten, hvis de skal blive liggende, ellers skal de fjernes.